



ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva podľa § 29 odst. 2 zákona, k Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Výrobno-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke**“ predloženej navrhovateľom X & M, s.r.o., Maršová – Rašov 267, 013 51 Maršová – Rašov IČO: 51 785 269 po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zámeru činnosti podľa § 29 zákona a zákona 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov toto rozhodnutie:

Navrhovaná zmena činnosti „**Výrobno-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke**“ situovaná na parcelách KNC č. 2605/1, 2598/1, 2598/2, 1796/3, 2642, 2595, 2643, 2644, 2647, 2648, 2654, 2657, 2658 v k. ú. Predmier

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská sa ukladajú nasledovné opatrenia:

Navrhovateľ je povinný v ďalšom konaní podľa stavebného zákona :

- 1) Požiadať o trvalé vyňatie predmetných pozemkov z pôdneho fondu
- 2) Minimalizovať vplyv hluku a vibrácií zo vzduchotechnických jednotiek a chladenia vzhľadom k obytnej zóne podľa záverov Akustickej štúdie č. 15 -163-s , vypracovanej Ing. Vladimírom Plaskoňom
- 3) Pravidelne čistiť prístupovú obslužnú komunikáciu počas výkopových a stavebných prác
- 4) Požiadať Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie o súhlas na výrub drevín

- 5) Požiadateľ o záväzné stanovisko pre dopravné pripojenie na cestu I/61 Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo v Bratislave
- 6) Počas realizácie stavebných prác využiť všetky dostupné prostriedky na zníženie prašných emisií.
- 7) Požiadateľ pred vydaním územného rozhodnutia o výnimku Železnice SR a MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh na stavebnú činnosť v ochrannom pásme dráhy.
- 8) Požiadateľ MDV SR o súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy podľa §-u 102 ods. 1 písm. ac)
- 9) Požiadateľ pred vydaním územného povolenia Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme
- 10) Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- 11) Požiadateľ RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky, predložiť protokol o kvalite pitnej vody a posudok o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika
- 12) Vykonať výsadbu vzrastlej zelene, ako tieniacej funkcie spevnených plôch
- 13) Realizovať zatravnenie v rámci sadových úprav lúčnym porastom
- 14) Prevádzkovať dopravné prostriedky s absolvovanou emisnou kontrolou
- 15) Umiestniť kontajnery na vyhadzovanie kusov a materiálu tak, aby ich vysýpanie nebolo počuť k rodinným domom
- 16) Vysadiť vzrastlé dreviny ako protihlukovú bariéru, po celej dĺžke na strane od rodinných domov
- 17) Odstrániť všetky invázne dreviny z lokality a zabrániť ich šíreniu
- 18) Používať na vonkajšie osvetlenie svietidlá, ktoré nebudú spôsobovať svetelné znečistenie – svetlo nasmerovať tak, aby svietilo iba na miesta, ktoré majú byť osvetlené. Samotná budova nesmie byť žiaričom a nesmie oslňovať objekty v okolí.

Odôvodnenie

Navrhovateľ X & M, s.r.o., Maršová – Rašov 267, 013 51 Maršová – Rašov (ďalej navrhovateľ) doručil Okresnému úradu Bytča, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 21. 06. 2022 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „**Výrobnno-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke**“.

Oznámenie o zmene činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona:

Kapitoly 7. Strojársky a elektrotechnický priemysel, položka 7. Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m² pre zisťovacie konanie.

Kapitoly č. 9 Infraštruktúra: položka 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy pre zisťovacie konanie, podlieha **zisťovaciemu konaniu zákona**, ktoré Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona. Na zisťovacie

konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona. Správne konanie vo veci zistenia, či oznámenie o zmene činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia na tunajší úrad dňa 21. 06. 2022.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán zaslal oznámenie o zmene činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Výrobná-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke“ je zverejnené na webovom sídle ministerstva na adrese: <http://www.enviroportal.sk>, ako aj na webe okresného úradu Bytča: <http://www.minv.sk>.

Navrhovaná zmena činnosti je plánovaná v Žilinskom kraji, okres Bytča, obec Predmier k.ú. Predmier parcela KNC č. 2605/1, 2598/1, 2598/2, 1796/3, 2642, 2595, 2643, 2644, 2647, 2648, 2654, 2657, 2658. Druh pozemku ostatné plochy a orná pôda.

Navrhovaná zmena činnosti vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A je situovaná východne od obytnej časti obce za železničnou traťou č. 120 Bratislava – Žilina. Lokalita na SV susedí s existujúcim priemyselným areálom, na JV so štátnou cestou I. triedy č. 61 a na JZ s využívanou poľnohospodárskou pôdou. Záujmová lokalita bude prístupná z cesty I. triedy č. 61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Lokalita je súčasťou územia s funkčným využitím pre plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti (ÚPN Predmier Doplnok č.3).

Predmetom zmeny je premiestniť existujúce prevádzky strojárskych výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobné-skladovej haly.

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobná – skladová hala Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, kedy bolo tiež ukončené posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne Okresný úrad Bytča vydal vo veci rozhodnutie č. j OU-BY-OSZP-2015/000648-14/Koc zo dňa 19.11.2015, v ktorom na základe stanovísk dotknutých orgánov odporúča jej realizáciu.

Predmetom posudzovania bol zámer rozvoja výrobné-skladových plôch je členený na tri časové etapy:

Plošné parametre výstavby

Expanzia II	15 000m ²
Expanzia III	15 000m ²
Expanzia IV	20 000m ²
Spolu	50 000m ²

Z uvedeného investičného zámeru rozvoja navrhovateľ realizoval výstavbu priemyselných objektov s výmerou výrobné skladových plôch 27 100 m².

Navrhované zmeny Expanzia IV A- stručný opis:

Kapacitné údaje

Zastavaná plochu objektami	11 218,00 m ²
Zastavaná plocha komunikáciami a parkovacími plochami	2 890,00 m ²
Zastavané plochy spolu	14 108,00 m ²

Navrhovaná hala sa rozprestiera pôdorysne na ploche cca 168,0 x 56,0 m (rozмеры v modulovej osnove). Súčasťou stavby je aj zastrešenie komunikácie medzi navrhovaným objektom a výrobnou – skladovou halou EXPANZIA II. Zastrešenie je pôdorysných rozmerov 108,0 x 15,5 m.

Stavba je situovaná juhozápadne od existujúcej výrobnou skladovej haly realizovanej v rámci Expanzie III. Samotný stavebný objekt výrobnou skladovej haly je z hľadiska konštrukčno – statického, ale aj prevádzkového rozdelený na dva samostatné dilatačné celky:

I. VÝROBNO – SKLADOVÁ HALA (Sklad surovín pre vstrekolisy + Sklad MTZ a hotových výrobkov + Plocha pre vstrekolisy + Sklad a údržba foriem)

II. PREPOJOVACÍ PRÍSTREŠOK

Výškové osadenie stavby: $\pm 0,000 = 300,50$ m n.m. (výškový systém BpV)

Do novonavrhovanej haly bude presťahovaná nasledovná existujúca skladovomanipulačná a výrobná technológia:

- A) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulovej osnove E-B/1-5.
- B) Strojárska výrobná technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 401 - v modulovej osnove E-B/5-6.
- C) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v monobloku hál č.1 – v objekte SO 402 – v modulovej osnove F-F2/6-8
- D) Skladovacia technológia umiestnená v súčasnosti v objekte SO 01 Expanzia II – v monobloku hál č.3 – v modulovej osnove E-F/13-18.

Žiadne nové technológie nebudú v novonavrhovanej hale umiestnené. Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%. Kapacity presťahovanej strojárskej výroby nebudú navyšované. Uvoľnené plochy v existujúcich dvoch monoblokoch budú slúžiť z pohľadu technologických materiálových tokov na ekonomickejšie rozloženie existujúcej výroby v naväzujúcich priestoroch.

Skladovacia technológia pod bodom A) bude ju tvoriť regálový systém pre celopaletové skladovanie nakupovaných dielcov a dielcov vyrobených vo vlastných kapacitách, vstupujúcich do montážneho procesu v areáli investora.

Strojárska výrobná technológia pod bodom B) je určená na výrobu dielcov pre finálnu montáž plošín v iných halách investora.

Skladovacia technológia pod bodom C) je určená pre skladovanie lisovacích foriem, používaných vo výrobe investora. Formy budú skladované na prostých kovových alebo

drevených paletách, zakladaných do regálového systému pomocou čelného akumulátorového VZV.

Skladovacia technológia pod bodom D) na prostých drevených paletách tu budú skladované granulované plasty, používané v existujúcom výrobnom areáli na výrobu dielcov z plastu. Takmer v plnom rozsahu sa jedná o polypropylén dodávaný v plastových alebo papierových vreciach, ukladaných na prostých drevených paletách.

Navrhované objekty budú napojené na:

- Pitnú vodu – rozšírenie vnútroareálového vodovodu.
- Dažďovú kanalizáciu s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada).
- Splaškovú kanalizáciu do žumpy (s výhľadom likvidácie splaškových vôd v ČOV s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou).
- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia).
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch.
- Elektrickú energiu z navrhovanej Trafostanice 1000kW pripojenej z VN rozvodu.

Navrhované objekty budú prístupné z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

V areáli budú navrhnuté komunikácie objazdné a zokruhované na základe požiadaviek prístupu k jednotlivým bránam haly a jednak pre prístup zásahových vozidiel HaZZ.

Celková predpokladaná kapacita nákladnej dopravy pre novostavbu Výrobnno-skladovej haly predstavuje cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru:

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny sú navrhované zmeny situované na lokalite s funkčným využitím podľa územného plánu obce Predmier (ÚPN Predmier Doplnok č.3): plochy výroby, skladov miestny priemysel a plochy technickej vybavenosti. Zmena vo výstavbe priemyselných objektov spôsobuje v industrializovanej časti obce čiastkový záber krajinného priestoru.

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

Zmena vo výstavbe priemyselných objektov EXPANZIA IV A si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch p. č. 2598/1, 2642, 2595, 2643,2644, 2647, 2648, 2654, 2657, 2658 v k. ú. Predmier na rozlohe cca 2,6078 m².

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky:

Navrhovaná zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A svojím situovaním v krajine nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín:

V priestore, ktorý je rezervovaný pre funkčné využitie výrobu a sklady sa nachádzajú dreviný rastúce mimo les a navrhovaná výstavba si vyžaduje výrub drevín v celkovom množstve 36 ks drevín a 262 m² krovín (Inventarizácia drevín zo dňa 17.6.2022, RNDr. M. Gocál) v celkovej spoločenskej hodnote 17 925,10 €, určenej podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z..

Ochranné pásma:

Navrhovaná zmena vo výstavbe priemyselných objektov Expanzia IV A vstupuje do ochranných pásiem:

- Železničná trať č. 120 v smere Bratislava - Žilina - Košice má zriadené železničné ochranného pásma dráhy (60 m od osi krajnej koľaje pri celoštátnej a regionálnej dráhe) podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach. V zmysle § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, je potrebný súhlas prevádzkovateľa dráhy a stanovisko špeciálneho stavebného úradu.
- Cesta č. I/61 s ochranným pásmom 50 m od osi vozovky cesty I. triedy.
- Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle samostatného projektového riešenia. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami a ostatnými objektmi a technickými zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy.
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov pitných vôd – vrtov HVP 1,2 a HVP_S-1,2 Bytča – Predmier.

Spotreba vody :

Max. denná potreba: = 0,083 l.s⁻¹

Ročná potreba vody: 936 m³.r⁻¹.

Napojenie na verejný vodovod - pitná voda bude zabezpečená rozšírením vnútroareálového vodovodu.

Napojenie na kanalizáciu - splašková kanalizácia je vzhľadom na miestne pomery (absencia vhodného recipientu pre predčistené splaškové odpadové vody) riešená do nepriepustnej akumuláčnej nádrže (žumpy) s výhľadom likvidácie splaškových vôd vo vlastnej čistiarni odpadových vôd s dvojstupňovým čistením a III. stupňom dočistenia odpadných vôd v dažďovej záhrade s prirodzenou retenciou a aktívnou bio-vegetačnou zložkou.

Dažďová kanalizácia bude riešená s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada).

Potreba surovín:

Žiadne nové technológie nebudú v novonavrhovanej hale umiestnené. Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%. Kapacity presťahovanej strojárskej výroby nebudú navyšované.

Spotreba elektrickej energie spolu - 3 390 000 kWh/rok

Spotreba stlačeného vzduchu spolu -570 m³/hod

Priamo v otvorenom priestore strojárskej výroby budú umiestnené dva existujúce kompresorové chladiče JARES EPI-A-110 na výrobu a distribúciu chladiacej vody, každý s chladiacim výkonom 118,4 kW a prietokom 28 000 m³/hod. Od nich bude zrealizovaný potrubný rozvod chladiacej vody ku spotrebičom v technológii.

Vykurovanie:

- Zemný plyn – z existujúceho areálového rozvodu ako zdroja vykurovania sociálneho vstavku (plynový kotol 8-24kW – malý zdroj znečistenia ovzdušia)
- Vykurovanie bude riešené vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou a ako zdroj tepla budú použité tepelné čerpadlá vzduch/vzduch
- Elektrickú energiu z navrhovanej Trafostanice 1000kW pripojenej z VN rozvodu.

VZT jednotky budú zároveň zabezpečovať hygienickú výmenu vzduchu. Technologické odsávanie bude riešené lokálnymi technologickými odsávaniami s vrátením filtrovaného vzduchu späť do haly. Objekt bude mať rozvod štruktúrovanej kabeláže.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Navrhované objekty budú prístupné z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhy tejto časti areálu.

V areáli budú navrhnuté komunikácie objazdné a zokruhované na základe požiadaviek prístupu k jednotlivým bránam haly a jednak pre prístup zásahových vozidiel HaZZ.

Celková predpokladaná kapacita nákladnej dopravy pre novostavbu výrobnú-skladovú haly predstavuje cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

Nároky na pracovné sily:

Celkový počet zamestnancov 30.

Údaje o výstupoch

Ovzdušie:

Počas výstavby – očakáva sa znečistenie ovzdušia emisiami z mobilných zdrojov (dopravných mechanizmov), zvýšenie sekundárnej prašnosti v dôsledku nakladania a prevozu materiálov. Obdobie negatívneho pôsobenia týchto činiteľov bude obmedzené na dobu prvej etapy výstavby, kedy sa budú vykonávať príprava územia a zemné práce.

Negatívne sprievodné javy stavebnej činnosti v území majú priestorové a časové ohraničenie a vzhľadom na vzdialenosť najmenej 120 m od najbližších rodinných domov situovaných za žel. traťou č. 120 a za protihlukovou stenou nie je predpoklad ich významného pôsobenia na obyvateľstvo.

Počas prevádzky - zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO₂, NO_x, CO, TZL),
- obslužná kamiónová doprava (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).

Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia bude obslužná doprava areálu. Orientačným prepočtom prítlačenia navrhovaného areálu vychádza denný pohyb vozidiel z uvedeného areálu cca 5 kamiónových vozidiel/deň.

Navrhovaná činnosť zvýši znečistenie ovzdušia v dotknutom území a blízkom okolí malou mierou.

Vetranie:

Vetranie je navrhované vzduchotechnickými jednotkami s rekuperáciou, kde zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá vzduch/vzduch. Tlmenie hluku a otrasov od vzduchotechnických jednotiek je riešené tlmiacimi vložkami.

Odpadové vody:

Pri prevádzke výrobnno-skladovej haly budú produkované vody z povrchového odtoku (dažďové) a splaškové odpadové vody.

Dažďová kanalizácia bude riešená s podpovrchovými vsakmi a podielom povrchových vsakov (dažďová záhrada) s odlučovačom ropných látok pre vody zo spevnených plôch (areálové komunikácie).

Splašková kanalizácia bude odvádzať splaškovú odpadovú vodu z objektu do navrhovanej žumpy s normovanou kapacitou a zdržaním (dočasná akumulácia splaškových odpadových vôd) s výhľadom likvidácie splaškových vôd vo vlastnej čistiarni odpadových vôd.

Odpady:

Počas realizácie stavby - vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Počas prevádzky - priemyselných objektov bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch obce Predmier. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vytriedené komodity (plasty, sklo, kov, papier, VKM) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu.

Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie nebezpečným odpadmi (elektroodpad a pod.).

Hluk a vibrácie:

Počas výstavby - dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyvy z výstavby na hlukovú situáciu na lokalite budú krátkodobé a výrazne sa prejavia počas vykonávania zemných prác a dovozu stavebných materiálov a manipulácií s nimi.

Počas prevádzky sa budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy na ceste č. I/61 a železničnej dopravy na žel. trati č. 120,
- priemyselný hluk z existujúceho areálu DHOLLANDIA,
- hluk z cestnej dopravy, ktorého intenzita vzrastie o prejazdy nákladných a osobných motorových vozidiel (5 NA),
- priemyslové zdroje hluku z výrobnnej technológie vrátane vzduchotechniky.

Imisná hladina hluku z prevádzky technického zabezpečenia budov nebude presahovať prípustné hodnoty hluku v dotknutom obytnom území, ak budú dodržané prípustné akustické parametre

vetracích a chladiacích jednotiek. Odporúča sa umiestniť jednotky VZT a chladenia na juhovýchodnú fasádu hál, prípadne ich orientovať k vzdialenejšiemu okraju strechy smerom od obytnej zóny tak, aby severozápadný okraj strechy tvoril prirodzenú protihlukovú clonu k zdrojom hluku. V prípade umiestňovania jednotiek VZT a chladenia na strechu resp. fasádu haly vo voľnom zvukovom poli voči objektom priľahlej obytnej zástavby, je potrebné vo vyšších stupňoch PD uvažovať s kotviacimi prvkami na streche pre dodatočné upevnenie protihlukovej clony v blízkosti jednotiek VZT a chladenia v štádiu prípravy. Efektívna výška clony musí presahovať spojnicu vzdialenejšieho okraja zdroja hluku a rímasy strechy najbližšieho resp. najvyššieho obytného domu. Vzduchová nepriezvučnosť clony RW by mala byť min 15 dB (napr. sendvičové panely s minerálnou vlnou). Ukotvenie clony musí byť bez špár medzi strechou a clonou resp. medzi jednotlivými panelmi clony a musí zodpovedať požiadavkám na dostatočnú odolnosť voči nepriaznivým meteorologickým vplyvom. Nutnosť inštalácie clony preukáza až reálne merania akustického tlaku po sprevádzkovaní objektu.

Počas výstavby - zdrojom vibrácií bude činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami najmä pri stavebných činnostiach. Výraznejší výskyt vibrácií počas výstavby možno vo všeobecnosti očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov.

Počas prevádzky - vzduchotechnické zariadenia budú produkovať vibrácie. Prenos vibrácií do okolia mimo prevádzku technologických zariadení nie je vzhľadom technologický proces a charakter technických zariadení pravdepodobný.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Bez vplyvu.

Predpokladané vplyvy na zdravie obyvateľstva a životné prostredie, vrátane kumulatívnych a synergických

Priame vplyvy

Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov (zakladanie výrobné-skladovej haly, vodné stavby a pod.).
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape stavebných prác, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (automobilová doprava) v etape prevádzkovania priemyselného objektu.

Biotický komplex krajiny

- Ovplyvnenie biotopov na území výstavby a blízkom okolí (výrub drevín, rušenie hlukom, svetlom).
- Ovplyvnenie pôdneho edafónu v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy.

Socioekonomický komplex krajiny

- Ovplyvnenie dopravy (etapa výstavby) .
 - Ovplyvnenie zamestnanosti (etapa výstavby, etapa prevádzkovania).
- Ovplyvnenie priemyslu a služieb na regionálnej úrovni (etapa výstavby, etapa prevádzkovania

Nepriame vplyvy

Navrhovaná zmena vykonávanej činnosti vzhľadom na svoju povahu (ľahký priemysel, distribúcia tovaru situované do priestoru mimo záujmy ochrany prírody) a charakter využívania krajiny nevyvolá negatívne nepriame vplyvy na životné prostredie

Zásahy do tejto infraštruktúry a ich rozsah v prípade realizácie navrhovanej zmeny činnosti významne nemenia rozsah a intenzitu pôsobenia identifikovaných vplyvov samotnej činnosti na zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

Identifikované krajinnno-ekologické a technické limity:

- Funkčné využitie lokality podľa ÚPN Obce Predmier (doplňok č. 3).
- Ochranné pásma vodárenských zdrojov pitných vôd – vrtov HVP 1,2 a HVPs-1,2 Bytča – Predmier.
- Ochranné pásmo železničnej trate č. 120 Košice – Bratislava.
- Ochranné pásmo cesty č. I/61.

Vplyv na horninové prostredie, pôdu a geomorfologické pomery:

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov si vyžaduje výrub drevín, odstránenie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a výkop základovej škáry. Humusový horizont poľnohospodárskej pôdy sa použije podľa rozhodnutia príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na vylepšenie pôdnoekologických vlastností poľnohospodárskej pôdy v určenej lokalite.

Pri zmene stavby sa predpokladá narušenie horninového prostredia.

Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m.

Sondami (08.2015 Progeo spol. s r.o., Žilina) boli od povrchu terénu overené hliny humusové, pod ktorými boli overené piesčité zeminy charakterizované ako íl so strednou plasticitou (F6/CI) a íl s vysokou plasticitou (F8/CH).

Výkopová zemina, vznikajúca pri zmene stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého miesto určí dodávateľ prác v spolupráci so samosprávou. So zeminou bude nakladané i pri pokládkach inžinierskych sietí. Zemina z výkopov pre polozenie jednotlivých zariadení bude použitá na spätný zásyp. Znečistenie horninového prostredia v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičného zámeru musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu horninového prostredia a podzemnej vody.

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu a horninové prostredie

Vplyv na ovzdušie.

Počas výstavby budú výkopové a stavebné práce sprevádzané produkciou emisií zo spaľovacích motorov stavebnej mechanizácie a prašnosťou. Stavenisko sa prechodne stane plošným zdrojom najmä tuhých znečisťujúcich látok. Nepriaznivé činitele budú časovo obmedzené na obdobie výstavby.

Počas prevádzky zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v dotknutom území budú:

- spaľovanie zemného plynu (znečisťujúce látky: SO₂, NO_x, CO, TZL),
- obslužná kamiónová doprava (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC).- asi 5 kamiónov/deň

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu:

Hladina podzemnej vody je v hydraulickom vzťahu s úrovňou hladiny vody v povrchovom toku rieky Váh. Táto sa v predmetnom území v čase realizácie vrtov nachádzala v rozmedzí 7,20 m až 7,25 m pod úrovňou terénu, t. j. v rozmedzí nadmorských výšok 293,76 až 293,71 m n.m. Založenie hlavného stavebného objektu výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A si nevyžaduje výkop stavebnej jamy, ktorá by dosahovala hĺbku podzemnej vody. Z hľadiska mimoriadneho ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období výstavby pripadajú do úvahy havarijné úniky znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Prevádzka výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na stavebnotechnické opatrenia a navrhovaný charakter výroby. Prevádzkovanie výrobnno-skladovej haly nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim prevádzkovania jednotlivých objektov a bude pravidelne uskutočňovaná kontrola kvality vypúšťaných vôd a pravidelná údržba čistiacich zariadení pre vody z povrchového odtoku (odlučovač ropných látok) a kontrola technického stavu príslušnej kanalizácie.

Vplyv na genofond a diverzitu:

Z ekologického hľadiska na území a blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne na poľnohospodársku krajinu, druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou.

V období výstavby výrobnno-skladovej haly sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotopov vyskytujúcich sa v záujmovom území alebo jeho blízkom okolí. Zásadný dopad na antropogénne biotopy predstavuje výrub drevín, záber pôdy a zemné práce sprevádzané hlukom a prašnosťou.

Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať priemyselný objekt do krajiny výberom vhodných drevín, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie (realizácia zelenej oázy – parčíku a oddychovej zóny pre zamestnancov s vysokým podielom zelene a prístreškom pre oddych).

Vplyv na vzhľad krajiny:

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia priemyselnej zóny, pričom sa rozšíri kapacita výrobných a skladových plôch s využitím funkčného potencionálu dotknutého územia v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Predmier.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny navrhovaná činnosť prináša zmenu v percepcii lokality z poľnohospodárskej krajiny na technické industrializované územie situované medzi líniovými prvkami dopravnej infraštruktúry so zachovaním prírodných krajinných prvkov (líniové drevinné formácie).

Vplyv na obyvateľstvo

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva z dôvodu, že najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti cca 120 m od hranice záujmovej

lokality v smere na sever až severozápad za žel. traťou č. 120 s hlukovou stenou. Časť tejto vzdialenosti pokrýva existujúca zástavba a vegetácia, ktorá významne prispeje k znižovaniu potencionálnych negatívnych vplyvov sprevádzajúcich výstavbu priemyselného objektu.

Vplyv na dopravu:

Obec Predmier je napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 2004 na štátnu cestu I. triedy č. 61, spájajúca Žilinu s Bratislavou, ktorá je súčasťou medzinárodnej cestnej siete a je označená ako E50/E75. Lokalita navrhovaná na zmenu vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A sa napojí z cesty I. triedy č.61 novou stykovou križovatkou obojstranným odbočením a obojstranným výjazdom mimo túto komunikáciu na pozemok investora. Nová styková križovatka na ceste I/61 je v súčasnosti v stave projektovej prípravy a výstavba novej haly je priamo podmienená realizáciou stykovej križovatky ako dôležitým dopravným uzlom obsluhu tejto časti areálu.

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

.Vplyvy na chránené územia, NATURA 2000:

Podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa záujmová lokalita nachádza v krajinnom priestore, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky. Lokalita zmeny činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami.

Na záujmovej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu, ani významné krajinné prvky ani genofondové plochy.

Vplyv na rekreáciu a cestovný ruch:

Bez vplyvu

Vplyv na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo:

Zmena činnosti je umiestnená mimo lesné pozemky a v oblasti lesného hospodárstva negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.

Zmena vo výstavbe a prevádzke priemyselných objektov Expanzia IV A je navrhované na lokalite, ktorá sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov p. č. C KN 2598/1, 2642, 2595, 2643, 2644, 2647, 2648, 2654, 2657, 2658, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 2, 6078 ha. V oblasti poľnohospodárstva predstavuje zmena vo výstavbe priemyselných objektov negatívny vplyv, v podobe úbytku využívanej poľnohospodárskej pôdy pre rastlinnú výrobu. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy dlhodobou zníži produkciu poľnohospodárskych plodín o výmeru potrebnú k realizácii zmeny vo výstavbe a prevádzke výrobnno-skladovej haly Expanzia IV A.

Z hľadiska ďalšieho rozvoja dotknutého územia podľa platného územného plánu obce Predmier (v znení Doplnku č.3) je záujmová lokalita – zóna výroby a skladov rezervovaná pre priemyselnú výstavbu.

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania je podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

K predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej Okresný úrad) doručené v zákonom stanovenom termíne tieto stanoviská :

1. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie:

Za úsek ŠSOPaK listom č. OU-BY-OSZP-2022/000733-2 zo dňa 11. 07. 2022 nežiada pokračovať v procese posudzovania a súhlasí s navrhovanou činnosťou za dodržania nasledovnej podmienky: - výrub drevín a krovín mimo lesa v predmetnej lokalite bude riešený v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. – na jestvujúce dreviny a kroviny na ktoré je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v samostatnom konaní .

Orgánom ochrany prírody, ktorý vydáva súhlas na výrub mimo zastavaného územia obce je príslušný Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z.

Za úsek ŠVS listom č. OU-BY-OSZP-2022/000737-2 zo dňa 11. 07. 2022 súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti bez pripomienok a nežiada pokračovať v procese posudzovania.

Za úsek ŠSOH listom č. OU-BY-OSZP- 2022/00732-2 zo dňa 11. 07. 2022 súhlasí s navrhovanou zmenou činnosti bez pripomienok a nežiada pokračovať v procese posudzovania.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Pripomienka ŠSOPaK je prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia listom č.j.: OU-BY-OKR-2022/000729-002 zo dňa 06. 07. 2022 súhlasí so zámerom v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie z hľadiska civilnej ochrany nie je potrebné.
Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

3. Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline listom č. ORHZ –ZA-2022/000681-001 zo dňa 22.07.2022 nepredpokladá z hľadiska ochrany pred požiarimi vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline listom č. 1818/2022 zo dňa 14. 07. 2022- k predloženému oznámeniu o zmene činnosti máme nasledovné pripomienky:

a) Fyzická osoba – podnikateľ , právnická osoba v zmysle § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. sú povinní kvalitatívne a kvantitatívne zisťovať škodlivé faktory životného a pracovného prostredia, ktoré používajú pri svojej činnosti alebo ktoré pri činnosti vznikajú .

b) užívateľ pracovných priestorov bude povinný požiadať žiadosťou orgán verejného zdravotníctva Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiline o vydanie

rozhodnutia na uvedenie priestorov do prevádzky .

c) Prevádzkovateľ bude povinný predložiť RÚVZ o sídlom v Žiline protokol o kvalite pitnej vody

d) podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov je zamestnávateľ povinný zabezpečiť svojim zamestnancom zdravotný dohľad a predložiť orgánu na ochranu verejného zdravia (RÚVZ so sídlom v Žiline) posudok o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

Vyjadrenie Okresného úradu: pripomienku a) berieme na vedomie, nakoľko ide o upozornenie na legislatívu, nie je prenesená do výroku tohto rozhodnutia, pripomienky b), c), d) berieme na vedomie a sú prenesené do výroku tohto rozhodnutia.

5. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, listom č. 30968/2022/SSD/70857 zo dňa 04. 07. 2022 - súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania nasledovných požiadaviek:

a) dopravné pripojenie na cestu I/61 žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest – generálne riaditeľstvo v Bratislave

b) všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi

c) keďže navrhovaná činnosť zasahuje do ochranného pásma železničnej trate č. 106, žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe , podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme , že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami SR a MDV SR- sekciou železničnej dopravy

d) v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita)

e) upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

f) v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvov dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie: Pripomienky a), b) a c) sú prenesené do výroku tohto rozhodnutia, pripomienka d) nesúvisí s navrhovanou zmenou, nakoľko v oznámení

o zmene nie sú riešené parkovacie miesta. Pripomienky e), f) majú upozorňujúci charakter, preto nie sú prenesené do výroku rozhodnutia.

6. **Ministerstvo hospodárstva SR, odbor priemyselnej politiky** listom č. 41563/2022-3230-76737 zo dňa 08. 07. 2022 – Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán odporúča schváliť návrh zmeny navrhovanej činnosti v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie.

7. **Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** listom č. OU-ZA-OCDPK-2022/034053/2/ŠPA zo dňa 29. 06. 2022 s nasledovnou pripomienkou: nakoľko na navrhovaná činnosť nachádza mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, t.j. v ochrannom pásme cesty I/61, bude stavebník povinný pred vydaním územného rozhodnutia požiadať tunajší cestný správny orgán v zmysle § 11 cestného zákona o vydanie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.

Vyjadrenie Okresného úradu: Pripomienku berieme na vedomie a je prenesená do výroku tohto rozhodnutia

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona EIA:

1. **Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej ZDS):** e- mailom zo dňa 30. 06. 2022 s nasledovnými pripomienkami:

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povolovacích konaní.

Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv:

<https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/>, výpis z registra občianskych združení MV SR: <https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqy7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19> a potvrdenie o pridelení IČO: <https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/>.

Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravdomov.org

Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na [ÚPVS slovensko.sk](mailto:UPVS@slovensko.sk).

Podľa prieskumu Denníka N (<https://e.dennikn.sk/2911528/>) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. **Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204>), **Smernicou o EIA** (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092>) a **zákomom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z.** (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html>) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.

Vyjadrenie Okresného úradu: Verejnosť ako i dotknuté orgány mali možnosť vyjadriť sa k zmene navrhovanej činnosti. Zverejnenie informácií o navrhovanej činnosti a jej predpokladaných vplyvoch (zámer, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, rozsah hodnotenia, správa o hodnotení) je zverejnené na webovom sídle MŽP SR s určením miesta na predloženie pripomienok k zverejneným informáciám – pripomienka splnená.

Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať dôsledky svojej činnosti na životné prostredie a podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má povinnosť posúdiť ich procesom EIA podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo sa práve deje v tomto konaní. Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11.odsek-1>) územie nesmie byť zaťažované nad zákonom prípustnú mieru, pričom táto prípustná miera sa podľa §12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určuje pomocou prahových hodnôt podľa osobitných zákonov. Podľa §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12>) sa vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní umožňuje podať žiadosť o povolenie navrhovanej činnosti alebo jej zmeny. **Žiadame preto úrad, aby v rámci zisťovacieho konania vyhodnotil prípustnosť zámeru podľa prahových hodnôt osobitných zákonov s použitím kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie; zoznam relevantných osobitných právnych predpisov je zverejnený tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. V odôvodnení rozhodnutia je potrebné toto vyhodnotenie zdôvodniť podľa §20a zákona EIA (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-20a>) najmä v rozsahu uvedenia ktoré kritériá boli použité ako základ rozhodnutia, prečo práve tieto kritériá a súčasne stručné vyhodnotenie ako to-ktoré kritérium úrad pri rozhodnutí vyhodnotil a teda pri rozhodovaní zohľadnil.** Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-3>) je práve toto podstatou rozhodnutia zo zisťovacieho konania a na to sa má úrad aj v rozhodnutí sústrediť.

Vyhodnotenie Okresného úradu: V rozhodnutí sú vyhodnotené priame a nepriame vplyvy na životné prostredie. Na zmiernenie dopadu navrhovanej činnosti boli uložené podmienky pre ďalšie povoloňovacie procesy týkajúce sa ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia. Pripomienka splnená.

ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, navrhovateľ však môže vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. **Žiadame, aby tieto boli**

jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Vyjadrenie Okresného úradu: Zmieňujúce opatrenia na životné prostredie sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Pripomienka splnená.

Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť bola v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyhodnotená z hľadiska jednotlivých ukazovateľov a vo výroku rozhodnutia sú určené opatrenia na zmiernenie dopadov navrhovanej činnosti na jednotlivé faktory.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy *slovensko.sk*.
- **Zásady Integrity konania ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/>
- **Environmentálne princípy činnosti ZDS:** <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/>

Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS <https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in>, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2022/000686-13/Koc zo dňa 08. 08. 2022 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti Výrobná-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke“ zhromaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

Obec Predmier zaslala na tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienky občanov v nasledovnom znení:

1. Monika Bajzová Predmier 206, 013 51 Predmier

som obyvateľkou Predmiera a chcela by som reagovať na zverejnenú expanziu. Náš rozostavaný rodinný dom sa bude nachádzať v blízkosti plánovanej haly, a preto mám pár pripomienok. Uvedené pripomienky som konzultovala aj s pánom starostom Klusom a s pani Letkovou. Tí ma odporučili, aby som ich zaslala aj na odbor životného prostredia. Posielala som vám ich cez vašu www stránku, ale z obce ma informovali, že vám to neprišlo, tak ich posielam ešte raz:

- žiadam o posunutie haly smerom k hore (naš dom je najbližšie k pripravovanej hale vzhľadom na iné rodinné domy aj v porovnaní s už stojacimi halami firmy),

Vyjadrenie OU: Berieme na vedomie. Možnosť posunutia predmetnej stavby je výlučne na rozhodnutí investora.

- žiadam, aby všetky odsávania, odvetrávanie, kyslík, technický plyn a iné vývody, ktoré spôsobujú hlučnosť, boli naprojektované tak, aby ich pri rodinných domoch nebolo počuť, t.j. smerom k hore (na súčasnej hale, ktorá nie je ešte zarovno nášho pozemku, boli predtým tieto vývody umiestnené z boku a bolo to počuť až ku nám, nedalo sa ani byť na dvore. Našťastie boli preložené a sú teraz zo strany, kde sa prechádza cestou pod háj.),

Vyjadrenie OU: Berieme na vedomie, pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia.

- žiadam o umiestnenie kontajnerov na vyhadzovanie kusov materiálu tak, aby ich vysýpanie nebolo počuť k rodinným domom (momentálne sa nachádzajú zo zadnej strany pri rodinných domoch a vysýpanie týchto kusov je mimoriadne hlučné),

Vyjadrenie OU: Berieme na vedomie, pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia

- žiadam o vystavanie protihlukovej bariéry, stromov v dostatočnej výške na zamedzenie hluku z výroby po celej dĺžke na strane od rodinných domov (na danom území sa nachádza protihluková bariéra od železnice na strane od rodinných domov, tá však nie je dostačujúca, nakoľko aj teraz je počuť hluk z už stojacich hál),

Vyjadrenie OU: Berieme na vedomie, pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia

- žiadam o naprojektovanie haly tak, aby sa minimalizoval hluk z prejazdu a nakladania kamiónov zo strany k rodinným domom,

Vyjadrenie OU: Berieme na vedomie, ale o umiestnení haly na pozemku rozhoduje investor.

- žiadam, aby osvetlenie haly neovplyvňovalo pozemky rodinných domov.

Vyjadrenie OU: Berieme na vedomie, pripomienka je prenesená do výroku tohto rozhodnutia

V prípade akýchkoľvek otázok ma pokojne kontaktujte. Rada sa stretnem aj osobne a vysvetlím jednotlivé body.

Prosím informujte ma, či a ako boli zohľadnené moje pripomienky.

Uvedené stanovisko bolo tunajšiemu úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie od obce Predmier doručené formou e-mailu dňa 09. 08. 2022.

2. PhDr. Mária Jandová, PhD Plevník –Drienové 375, 018 26 Plevník Drienové, Helena Hubocká, Zakvášov 1521/29, 017 01 Považská Bystrica, Mgr. Mílada Fidesová, Predmier 379, 013 51 Predmier

Padali dňa 03. 08. 2022 na obec Predmier „Rozporné stanovisko k zmene navrhovanej činnosti zo dňa 03. 08. 2022 nasledovnom znení:

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor uvažovaný pre výstavbu Expanzia IV A prepojený s najbližším okolím predstavuje územie, v ktorom dochádza k synergickému efektu nepriaznivých faktorov na rodinný dom č.d. 239 v zóne IBV. Z tohto dôvodu konštatujeme, že územie nie je vhodné pre navrhovanú zmenu vo výstavbe a prevádzke

priemyselného objektu Expanzia IV A, ako aj ďalšie zahusťovanie výrobných činností v blízkosti rodinného domu, ktorý je doslova obkľúčený výrobnými halami. Z hľadiska príspevku navrhovanej zmeny činnosti ku kumulatívnym a súbežne pôsobiacim vplyvom na životné prostredie, k emisiám z už existujúcich zdrojov Expanzia II a pôvodná výrobná hala DHOLLANDIA (vrátane mobilných) prevádzkovaných (vyskytujúcich sa) na dotknutom území možno konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti podstatnou mierou v časovo rozsiahlom trvaní (2 prac. Smeny denne) prispieje k ďalšiemu znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť, emisie z výrobných činností, zápach, zvýšenie hladiny hluku v dotknutom území navrhovanej činnosti. Vplyvom presahu troch zón nepriaznivých vplyvov na rodinný dom č.d. 239 v zóne IBV, dochádza ku kumulatívnemu účinku na kvalitu životného prostredia. Pripomíname, že už za súčasného stavu dochádza k synergickému efektu dvoch zón nepriaznivých faktorov na rodinný dom č. d. 239. Týmto sú v podstatnej miere obmedzené ľudské práva na kvalitu životného prostredia dotknutých osôb zaručené podpísanými medzinárodnými dohovormi.

V štúdiu EIA vplyvov na životné prostredie došlo k zámernému skresleniu zón nepriaznivých vplyvov účelovou deformáciou vykreslenia zón dôvodu vylúčenia synergického efektu nepriaznivých vplyvov. O posúdenie účelovej deformácie dvoch zón vplyvu, z dôvodu vylúčenia synergického efektu na zónu IBV v prípade neriešenia, budeme nútení požiadať kompetentné orgány.

Do dnešného dňa nedošlo k uspokojivému doriešeniu zhoršujúcich sa podmienok pre život, ktoré sme uviedli v liste zo dňa 10. 02. 2022.

Pripomíname ich opätovne:

- zápach z vývodu kanalizácie z objektov firmy Dhollandia Central Europe s.r.o., resp. PRODCEN s.r.o. do potoka Hradňanka v tesnej blízkosti nášho rodinného domu č.p. 239.
- nadmerný hluk výrobných technológií umiestnených vo výrobných halách resp. ich blízkosti.
- Nadmerný hluk dopravných prostriedkov obsluhujúcich výrobu a prechádzajúcich cez zónu IBV v blízkosti rodinného domu č.p. 239.

Uvedené rozporné stanovisko bolo tunajšiemu úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie od obce Predmier doručené formou e-mailu dňa 09. 08. 2022.

Vyjadrenie Okresného úradu: Berieme na vedomie. Navrhovanou činnosťou nedôjde k navýšeniu výroby ani žiadnej novej technológie a tým ani k zvýšeniu hluku, vibrácií, zápachu a emisiám, nakoľko v novonavrhovanej hale nebudú umiestnené žiadne nové technológie, ale dôjde iba k presťahovaniu existujúcej technológie a to: skladovacej technológie v súčasnosti umiestnenej v monobloku hál č. 1 v objekte SO 401, strojárskych výrobných činností v súčasnosti umiestnenej v monobloku hál č. 1 v objekte SO 401, skladovacej technológii v súčasnosti umiestnenej v monobloku hál č. 1 SO 402 a skladovacej technológii umiestnenej v súčasnosti v objekte SO 01 Expanzia II v monobloku hál č. 3. Presťahovaním uvedeného sa zvýšia skladovacie priestory oproti súčasnému stavu o cca 50 %. Uvoľnené plochy v existujúcich dvoch monoblochoch budú slúžiť z pohľadu technologických materiálových tokov na ekonomickejšie rozloženie existujúcej výroby v nadväzujúcich priestoroch.

Ďalej uvádzame, že posudzovaná činnosť nebude produkovať zápachové ani znečisťujúce látky, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu ovzdušia vzhľadom k tomu, že vykurovanie predmetnej činnosti bude zabezpečované tepelným čerpadlom a plynovým kotlom o výkone cca 24 kW. Hluk

a vibrácie budú vznikať zo vzduchotechnických jednotiek a chladenia a ich vplyv musí byť minimalizovaný vzhľadom k obytnej zóne .

Navrhovaná činnosť bola predmetom odborného a verejného posudzovania pod názvom veci „**Výrobná – skladová hala Predmier - Expanzia II - IV**“ v novembri 2015, ktorej súčasťou bola akustická štúdia č. 15-163-s vypracovaná Ing. Vladimírom Plaskoňom v septembri 2014.

Na základe uvedeného realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k synergickým ani kumulatívnym vplyvom na rodinný dom č. 239, ktorý je od navrhovanej činnosti vzdialený cca 240 m. Vzhľadom na uvedené považujeme vaše pripomienky za neopodstatnené.

V poslednej časti rozporného stanoviska uvádzate, : „do dnešného dňa nedošlo k uspokojivému doriešeniu zhoršujúcich sa podmienok pre život, ktoré sme uviedli v liste zo dňa 10. 02. 2022.

Pripomíname ich opätovne:

- zápach z vývodu kanalizácie z objektov firmy Dhollandia Central europe s.r.o., resp. PRODCEN s.r.o. do potoka Hradňanka v tesnej blízkosti nášho rodinného domu č.p. 239.
- nadmerný hluk výrobných technológií umiestnených vo výrobných halách resp. ich blízkosti.
- Nadmerný hluk dopravných prostriedkov obsluhujúcich výrobu a prechádzajúcich cez zónu IBV v blízkosti rodinného domu č.p. 239.

Vyjadrenie Okresného úradu: K uvedenému uvádzame, že tieto pripomienky nesúvisia s navrhovanou činnosťou a tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie neviduje nejaký podnet týkajúci sa prevádzky navrhovateľa.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie opätovne podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2022/000686-16/Koc zo dňa 06. 09. 2022 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti Výrobná-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke“ zdomaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim , ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

V stanovenom termíne Monika Bajzová, Predmier č. 206 zaslala dňa 16.09.2022 na tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie pripomienku na doplnenie po preštudovaní podkladov rozhodnutia v nasledovnom znení:

- žiadam, aby navrhovaná žumpa a čistička odpadových vôd neboli umiestnené zo starany k rodinným domom, ale aby boli situované na strane od hory . V predloženej štúdii sa ohľadom odpadov nenachádzajú žiadne bližšie informácie- umiestnenie, veľkosť, kde sa bude odpad z ČOV vypúšťať a pod.

Vysvetľujúce doplnenie k mojej žiadosti ohľadom prejazdu kamiónov- v štúdii sa nachádza cesta a otoč pre automobily a nákladné autá zo strany k rodinným domom. Prejazd nákladných automobilov i ich nakladanie zo strany k rodinným domom by spôsoboval hlučnosť a prašnosť. Žiadam, aby bola hala naprojektovaná tak, aby nákladné autá nemuseli jazdiť zo strany k rodinným domom (t.j. aby cesta, otoč a vstupy pre nakládku vozidiel neboli situované zo strany od rodinných domov).

K mojej žiadosti ohľadom posunutia haly – náš rodinný dom bude k pripravovanej hale najbližšie vzhľadom na vzdialenosti domov od už stojacich hál danej spoločnosti. Žiadam o oddialenie pripravovanej haly, aby sa tak predišlo hlučnosti, ktorá by nám v obytnej zóne spôsobovala veľké problémy.

V prípade potreby prekonzultovania ma pokojne kontaktujte.

Na základe uvedeného dňa 14. 10 2022 Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie e-mailom vyzval kontaktnú osobu na konzultácie o informáciu, kde má byť osadená plánovaná ČOV pre splaškové vody. Dňa 14. 10 2022 bola e-mailom na tunajší úrad zaslaná požadovaná informácia, ktorá bola doplnená dňa 26. 10. 2022.

Vyjadrenie OU: Pripomienky berieme na vedomie, splašková ČOV bude umiestnená v severozápadnej časti pozemku pozemkov v blízkosti železničnej trate, na pozemku p.č. KNC 2598/1. Do tejto ČOV nebudú vypúšťané žiadne technologické vody, iba vody splaškové. Umiestnenie ČOV je smerom k rodinným domom, ale vzhľadom k tomu, že bude táto ČOV slúžiť iba pre potreby navrhovanej haly – teda pre 30 pracovníkov nepredpokladáme vznik zápachových látok, ktorý by obťažoval obyvateľov rodinných domov. Ďalej uvádzame, že posunutie umiestnenia haly a otočky vozidiel je výlučne v kompetencii navrhovateľa. Na obmedzenie prašnosti a hlučnosti budú po celej dĺžke smerom k rodinným domom vysadené vzrastlé dreviny.

Dňa 21. 09. 2022 sa na Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie dostavil Ing. Pribina Janda, ktorý na základe splnomocnenia PhDr. Márie Jandovej PhD. priniesol „Rozporné stanovisko k Výrobno-skladová hala, Expanzia IV A- zmena vo výstavbe a prevádzke“ v nasledovnom znení :

Podávame rozporné stanovisko k výstavbe a zmene navrhovanej činnosti výrobnoskladovej haly, Expanzia IV A z nasledovných dôvodov:

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor uvažovaný pre výstavbu Expanzia IV A prepojený s najbližším okolím predstavuje územie, v ktorom dochádza k synergickému efektu nepriaznivých faktorov na rodinný dom č.d. 239 v zóne IBV. Z tohto dôvodu konštatujeme, že územie nie je vhodné pre navrhovanú zmenu vo výstavbe a prevádzke priemyselného objektu Expanzia IV A, ako aj ďalšie zahusťovanie výrobných činností v blízkosti rodinného domu, ktorý je doslova obkľúčený výrobnými halami. Z hľadiska príspevku navrhovanej zmeny činnosti ku kumulatívnym a súbežne pôsobiacim vplyvom na životné prostredie, k emisiám z už existujúcich zdrojov Expanzia II (pôvodne prezentovaná ako skladový objekt), pôvodná výrobná hala DHOLLANDIA s prístavbami vrátane mobilných zdrojov (vnútroprúdová doprava vedená cez zónu IBV) prevádzkovaných (vyskytujúcich sa) na dotknutom území možno konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti podstatnou mierou v časovo rozsiahlom trvaní (2 prac. smeny denne) prispeje k ďalšiemu znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť, emisie z výrobných činností, zápach, zvýšenia hladiny hluku) a zníženiu kvality života v dotknutom území navrhovanej činnosti.

Oproti pôvone predkladaným projektom došlo k niekoľkonásobnému zväčšeniu vypúšťania odpadových vôd z objektov DHOLLANDIA priamo v blízkosti rodinného domu č.d. 239, vnútroprúdová doprava je vedená cez IBV v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č.d. 239 a hala Expanzia II je namiesto skladovej činnosti používaná plne pre výrobnú činnosť.

Naviac v blízkosti rodinného domu č.d. 239 je snaha vybudovať rozsiahle parkovisko automobilov spolu s odkalovacím a vsakovacím jazierkom zatiaľ o ploche 157 m v súvislosti s

predpokladaným rozšírením výroby. Oba tieto zámery opätovne budú vplyvať na zníženie kvality života v rodinnom dome č.d. 239.

Vplyvom presahu troch zón nepriaznivých vplyvov v súvislosti s novým objektom „Výrobnoskladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke“. Na rodinný dom č.d. 239 v IBV zóne dochádza ku kumulatívne účinku na kvalitu životného prostredia.

Pripomíname, že už za súčasného stavu dochádza k synergickému efektu dvoch zón nepriaznivých faktorov na rodinný dom č.d. 239. Týmto sú v podstatnej miere obmedzované ľudské práva na kvalitu životného prostredia dotknutých osôb zaručené podpísanými medzinárodnými dohovormi.

V štúdiu EIA vplyvov na životné prostredie došlo k zámernému skresleniu zón nepriaznivých vplyvov účelovou deformáciou vykreslenia zón z dôvodu vylúčenia synergického efektu nepriaznivých vplyvov. O posúdenie účelovej deformácie dvoch zón vplyvu, z dôvodu vylúčenia Synergického efektu na zónu IBV v prípade neriešenia, budeme nútení požiadať kompetentné orgány.

Do dnešného dňa nedošlo k uspokojivému doriešeniu zhoršujúcich sa podmienok pre život, ktoré sme uviedli v liste zo dňa 10. 02. 2022. a 3. 8. 2022.

Pripomíname ich opätovne:

- zápach z niekoľkonásobne zväčšeného vývodu kanalizácie z objektov firmy Dhollandia Central europe s.r.o., resp. PRODCEN s.r.o. do potoka Hradňanka v tesnej blízkosti nášho rodinného domu č.p. 239. podotýkame, že nejde o vypúšťanie dažďových vôd, pretože aj v období enormného sucha v letných mesiacoch 2022 sa frekvencia vypúšťania zapáchajúcej, zakalenej kvapaliny nezmenšila.

- nadmerný hluk výrobných technológií umiestnených vo výrobných halách resp. ich blízkosti.

- zápach z vetrania výrobných objektov hlavne vo večerných a nočných hodinách

- nadmerný hluk dopravných prostriedkov zabezpečujúcich medzioperačnú dopravu pre výrobu v jednotlivých halách a prechádzajúcich cez zónu IBV v blízkosti rodinného domu č.p. 239.

Vyjadrenie Okresného úradu Bytča: Berieme na vedomie, úvodom je zopakovanie toho, čo bolo v rozpornom stanovisku, ktoré podali účastníci konania dňa 03. 08. 2022 na obec Predmier.

Navrhovaná činnosť nebude producentom technologických odpadových vôd, vypúšťanie odpadových vôd z navrhovanej činnosti je situované do blízkosti bytovej zóny nie k rodinnému domu č. 329. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá vedomosť o tom, že v blízkosti rodinného domu č. 329 má vzniknúť nové parkovisko a s odkalovacím vsakovacím jazierkom a ani parkovisko ani vsakovacie jazierko nie je predmetom navrhovanej činnosti. Opakovane uvádzame, že navrhovanou činnosťou nedôjde k navýšeniu výroby ani žiadnej novej technológie a tým ani k zvýšeniu hluku, vibrácii, zápachu a emisiám, nakoľko v novonavrhovanej hale nebudú umiestnené žiadne nové technológie, ale dôjde iba k presťahovaniu existujúcej technológie.

Ďalej Ing. Pribina Janda tlmočil Zápisom o vyjadrení sa k podkladom rozhodnutia na navrhovanú činnosť spísaným na tunajšom úrade, odbore starostlivosti o životné prostredie dňa 21. 09. 2022 - stanovisko PhDr. Márie Jandovej, PhD., ktorá zásadne nesúhlasí s výstavbou objektu Expanzia IV A, nakoľko výstavbou dôjde ku kumulatívne účinku nepriaznivých vplyvov na zónu IBV, v ktorej sa nachádza rodinný dom č. 239, ktorého je spoluvlastníčkou. Vzhľadom na nepriaznivú ekologickú situáciu v zóne IBV, kde sa nachádza rodinný dom 239,

PhDr. Márie Jandovej , PhD. táto podľa tvrdenia Ing. Pribinu Jandu navrhla v minulosti starostovi obce riešenie danej nepriaznivej ekologickej situácie premiestnením bývania – vybudovaním malého rodinného domu v inej časti obce Predmier, na menšom pozemku ako má terajšia nehnuteľnosť. Úplne rovnako bol riešený rodinný dom Ing. Evy Hrabovskej, ktorý sa nachádzal tiež v spomínanej zóne IBV a podľa názoru Ing. Pribinu Jandu bol nepriaznivou ekologickou situáciou ovplyvnený menej. Do dnešného dňa nedošlo zo strany DHOLLANDIA Centrala Europe s.r.o., k vyrozumeniu k vyššie citovanej požiadavky.

Vyjadrenie Okresného úradu Bytča: Berieme na vedomie a uvádzame, že premiestnenie bývania a vybudovanie malého rodinného domu je výlučne vecou dohody majiteľov nehnuteľnosti s investorom navrhovanej činnosti.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie opätovne podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. OU-BY-OSZP-2022/000686-24/Koc zo dňa 03. 11. 2022 oboznámil účastníkov konania a zúčastnené osoby s tým, že v rámci zisťovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti Výrobnno-skladová hala, Expanzia IV A – zmena vo výstavbe a prevádzke“ zdomaždil rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania a zúčastnené osoby majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim , ako aj k spôsobu ich zistenia sa vyjadriť pred vydaním rozhodnutia v termíne do piatich pracovných dní od doručeniia výzvy.

Na základe uvedenej výzvy žiadny z účastníkov konania nepodal námietky, pripomienky ani nevyužil možnosť oboznámenia sa z podkladmi rozhodnutia.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal. Účelom zákona je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Zároveň dodržaniu zákonnosti navrhovanej činnosti vo vzťahu k jednotlivým osobitným predpisom (vodný zákon, cestný zákon, STN a ďalšie) sa v procese zisťovacieho konania zaoberali jednotlivé dotknuté orgány štátnej správy, ktoré nevzniesli pripomienky k navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán vychádzal z komplexných výsledkov zisťovacieho konania a keďže dotknuté orgány a povoľujúce orgány nepoukázali na očakávané zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a vyslovili vo svojich stanoviskách názor, že odporúčajú ukončiť proces posudzovania v zisťovacom konaní. Niektoré pripomienky boli zahrnuté do opatrení určených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ďalšie sa týkajú povinností navrhovateľa vyplývajúce z ustanovení všeobecne záväzných predpisov, preto nemôže byť predmetom rozhodovania príslušného orgánu ale budú riešené v rámci povoľovacieho procesu, ktoré sú záväzné pre príslušný povoľovací orgán.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie pri posudzovaní navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal z Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Výrobnno – skladová hala, Expanzia IV A - zmena vo výstavbe a prevádzke „, navrhovateľa X & M s.r.o., Maršová – Rašov 276, 013 51 Maršová – Rašov.

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územným plánom obce Predmier Doplnkom č. 3, s funkčným využitím územia pre plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti. Predmetom zmeny je premiestniť existujúce prevádzky strojárkej výroby a skladov do modernej nízkoenergetickej výrobnno-skladovej haly. V novonavrhovanej hale nebudú umiestnené žiadne nové technológie, ani sa nezvýšia kapacity presťahovanej strojárkej výroby . Zvýšia sa iba skladovacie kapacity oproti súčasnému stavu o cca 50%.

Tunajší úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, oboznámil účastníkov konania ako i dotknuté orgány, že sa majú právo oboznámiť s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia.

23. strana rozhodnutia č. OU-BY-OSZP-2022/000686-24/Koc

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a pritom použil aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru o navrhovanej činnosti a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona, a preto Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania predloženého Oznámenia o zmene k navrhovanej činnosti, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že navrhovaná zmena činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny zákon) v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje 15 deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Beáta Kocincová
vedúci odboru

24. strana rozhodnutia č. OU-BY-OSZP-2022/000686-24/Koc

Doručí sa :

1. X & M s.r.o., Maršová – Rašov 267, 013 51 Maršová - Rašov
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
3. Obec Predmier, Predmier 169, 013 51 Predmier
4. PhDr. Mária Jandová, PhD Plevník –Drienové 375, 018 26 Plevník Drienové
5. Helena Hubocká , Zakvášov 1521/29, 017 01 Považská Bystrica
6. Mgr. Milada Fidesová, Predmier 379, 013 51 Predmier
7. Ing. Monika Bajzova, Predmier 206, 013 51 Predmier

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bytča, odbor starostlivosti o životné prostredie, Zámok 104, 014 01 Bytča – ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, ŠVS
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline, V. Spanyola 27, 010 01 Žilina
4. Okresný úrad Bytča, odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Žiline, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
6. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
7. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad , Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor , Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a PK, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Vysokoškolákov 8556/33 B, 010 08 Žilina

25. strana rozhodnutia č. OU-BY-OSZP-2022/000686-24/Koc